



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д. 15

тел. 8-496-38-22-107
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2023 № 4477-П

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ, д. Глазово в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Глазово. Догазификация населённого пункта - д. Глазово»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 21.08.2023 № P001-4909656807-74870715,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0000000:17191, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Глазово. Догазификация населённого пункта - д. Глазово», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: поручения Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753, сведения о договоре № 03/9287-Д09605-22 от 19.09.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Фетискиной Е.В.; технические условия № Д09605-138-Дз/12 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 30.12.2022; сведения о договоре № 03/4761-Д05774-22 от 19.05.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Деевым О.В.; технические условия № Д05774-70-Дз/24 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 200 дней; сведения о договоре 03/3280-Д03629-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 05.05.2022, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Спиваковым И.В., технические условия № Д03629-59/3-Дз/22 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения до 28.12.2022; договор № 64589836 от 10.10.2022 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д ««Тетерино-Мышкино-Поречье» - Глазово», IV техническая категория, код дороги 3180244, пересечение на км 0+555; согласие, содержащее технические требования и условия № 64589836, выданное Государственным бюджетным учреждением Московской области «Мосавтодор» акционерному обществу «Мособлгаз» на согласование прокладки инженерных коммуникаций (газопровод) в полосе отвода а/д ««Тетерино-Мышкино-Поречье» - Глазово», IV техническая категория, код дороги 3180244, пересечение на км 0+555.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в первом абзаце пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного

сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.admmozhaysk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава Можайского
городского округа



Д.В. Мордвинцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Глазово. Догазификация населенного пункта – д. Глазово"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Можайский г.о., д. Глазово
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm ДР$)	142,22 \pm 15 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Карта (план) границ части земельного участка

Объект: Газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Глазово. Догазификация населенного пункта - д. Глазово.
 Местоположение/кадастровый номер: Московская область, Можайский г.о., д. Глазово.
 Площадь земельного участка: 142,22 кв. м.
 Категория земель: не установлена.
 Вид разрешенного использования: не установлен.
 Обеспечена подъездными путями: есть.
 Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет.
 Санитарно-защитные зоны: нет.
 Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть.

Схема расположения отображенного участка на кадастровом плане:

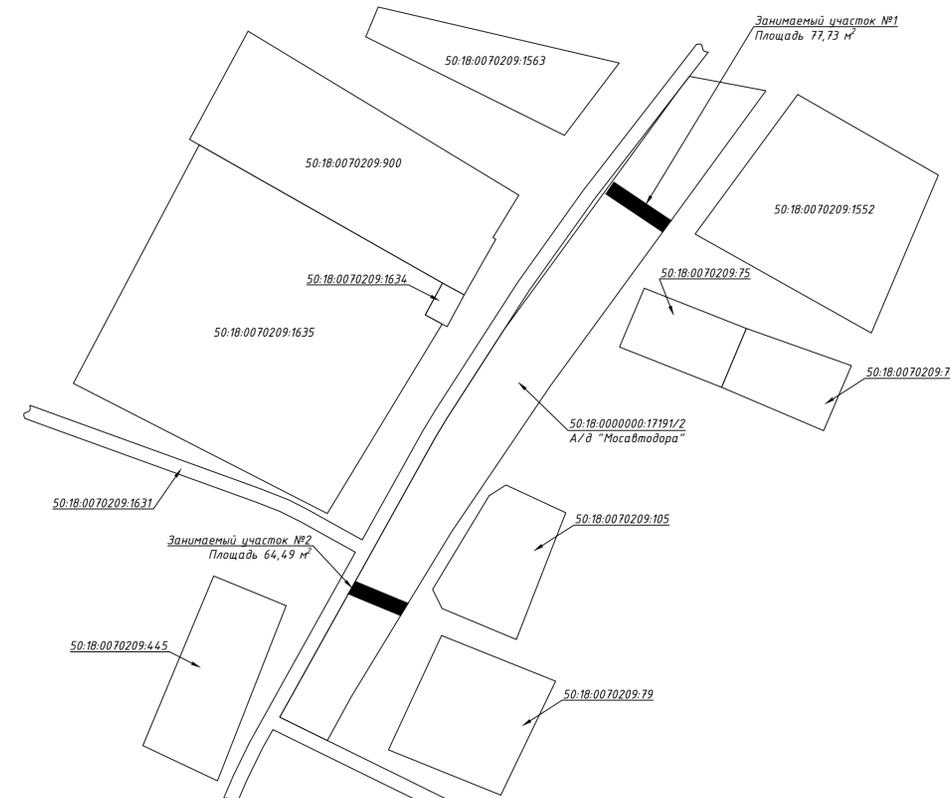
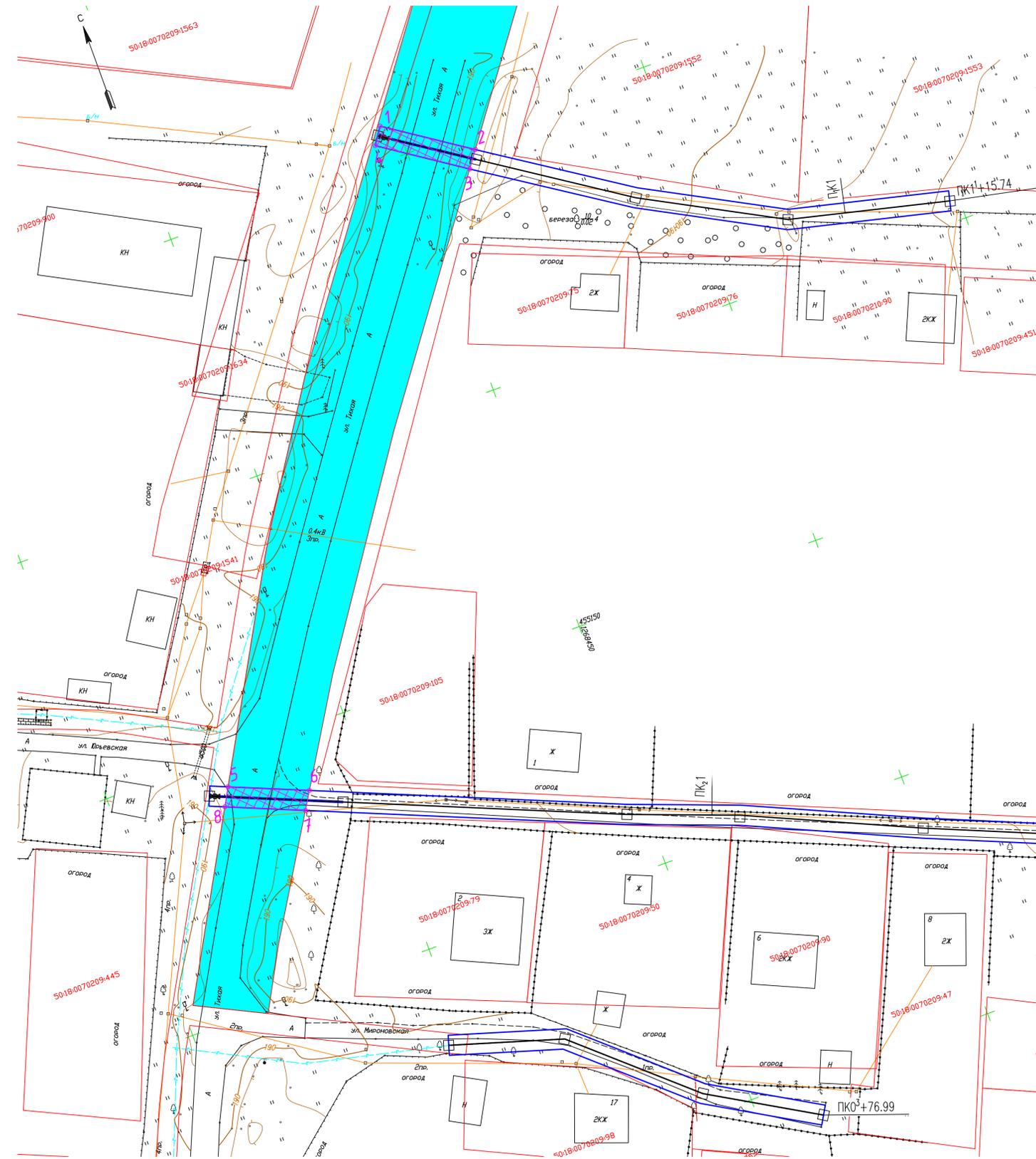


Таблица 1 Система координат: МСК-50

Название межевого знака	X координата	Y координата	Длина линии (м)
1	1268446,76	455256,93	19,50889284
2	1268462,96	455246,06	4,000312488
3	1268460,6	455242,83	19,35079585
4	1268444,53	455253,61	3,999412457
1	1268446,76	455256,93	
5	1268373,48	455143,98	16,20694296
6	1268388,45	455137,77	4,044082096
7	1268386,34	455134,32	16,041571
8	1268371,52	455140,46	4,02889563
5	1268373,48	455143,98	

- Условные обозначения:
- существующий газопровод среднего давления, баланс АО "Мособлгаз";
 - существующие линии ЛЭП;
 - проекционный распределительный газопровод среднего давления ПЗ 100 SDR11 (P=0,3 МПа, D=110 мм);
 - границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
 - полоса отвода автомобильной дороги, баланс "Мосавтодор";
 - граница образуемого земельного участка;
 - характерная точка границы занимаемого земельного участка;
 - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка.

Таблица 2 Эскипция земель

Номер заельного участка	Обозначение	Наименование	Площадь, м ²
ЗУ №1 (хар. точки 1-4)	ЗУ с к/н 50:18:0000000:17191/2	Полоса отвода автомобильной дороги, баланс "Мосавтодор"	77,73
ЗУ №2 (хар. точки 5-8)	ЗУ с к/н 50:18:0000000:17191/2	Полоса отвода автомобильной дороги, баланс "Мосавтодор"	64,49
Итого площадь, м ²			142,22

Описание границ смежных пользователей:
 От 1 до 2, от 3 до 4, от 4 до 1, от 5 до 6, от 7 до 8 - Земельный участок с КН 50:18:0000000:17191/2
 От 2 до 3, от 6 до 7, от 39 до 31 - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
 От 8 до 5 - Земельный участок с КН 50:18:0070209:1631

03/54-22-ГСН

Газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Глазово. Догазификация населенного пункта - д. Глазово

Изм.	Кол.ч.	Лист	И.дек.	Подп.	Дата
Разраб.	Зябкина				30.05.2022
ГИП	Шехирев				30.05.2022
Н.контр.	Ахметгареева				30.05.2022

Наружные газопроводы

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

План распределительного газопровода

ООО «ИЦ ВНИИСТ»

Взам. инв. №
 01.08.2022
 Подпись и дата
 Имя, Фамилия

Исполнитель: Инженер 3 категории ООО "ИЦ ВНИИСТ" Н.В. Лен
 Заявитель: АО "Мособлгаз"